



**CREDITO AFIANZADOR, S.A.**  
**Compañía Mexicana de Garantías**  
**Balance General al 31 de Diciembre del 2021**  
(Cifras en Pesos)

ACTIVO		PASIVO	
<b>Inversiones</b>	<b>210,819,697.32</b>	<b>Reservas Técnicas</b>	<b>32,393,583.59</b>
<b>Valores y Operaciones con Productos Derivados</b>	<b>210,819,697.32</b>	<b>De Riesgos en Curso</b>	<b>6,013,103.41</b>
<b>Valores</b>	<b>210,819,697.32</b>	Reafianzamiento Tomado	0.00
Gubernamentales	210,819,697.32	de Fianzas en Vigor	6,013,103.41
Empresas Privadas. Tasa Conocida	0.00	<b>Reserva para Obligaciones Pendientes de Cumplir</b>	<b>0.00</b>
Empresas Privadas. Renta Variable	0.00	Por Pólizas Vencidas y Siniestros Ocurridos pendientes de Pago	0.00
Extranjeros	0.00	Por Siniestros Ocurridos y No Reportados y Gastos de Ajuste	0.00
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0.00	Asignados a los Siniestros	0.00
(-) Deterioro de Valores	0.00	Por Fondos en Administración	0.00
Inversiones en Valores dados en Préstamo	0.00	Por Primas en Depósito	0.00
Valores Restringidos	0.00	<b>Reserva de Contingencia</b>	<b>26,380,480.18</b>
<b>Operaciones con Productos Derivados</b>	<b>0.00</b>	<b>Reserva de Riesgos Catastróficos</b>	<b>0.00</b>
<b>Deudor por Reporto</b>	<b>0.00</b>	<b>Reserva para obligaciones laborales</b>	<b>2,064,921.00</b>
<b>Cartera de Crédito (Neto)</b>	<b>0.00</b>	<b>Acreeedores</b>	<b>1,623,891.34</b>
Cartera de Crédito Vigente	0.00	Agentes y Ajustadores	6,263.26
Cartera de Crédito Vencida	0.00	Fondos en Administración de Pérdidas	0.00
(-) Estimaciones Preventivas por Riesgo Crediticio	0.00	Acreeedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos	0.00
<b>Inmuebles (Neto)</b>	<b>0.00</b>	Constituidos	0.00
<b>Inversiones para Obligaciones Laborales</b>	<b>403,148.62</b>	Diversos	1,617,628.08
<b>Disponibilidad</b>	<b>2,090,773.24</b>	<b>Reaseguradores y Reafianzadores</b>	<b>72,861.61</b>
Caja y Bancos	2,090,773.24	Instituciones de Fianzas	72,861.61
<b>Deudores</b>	<b>5,655,287.49</b>	Depósitos Retenidos	0.00
Por Primas	0.00	Otras Participaciones	0.00
Deudor por Prima por Subsidio Daños	0.00	Intermediarios de Reafianzamiento	0.00
Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Administración Pública	0.00	<b>Operaciones con Productos Derivados. Valor Razonable (parte pasiva) al momento de la adquisición</b>	<b>0.00</b>
Federal	0.00	<b>Financiamientos Obtenidos</b>	<b>0.00</b>
Primas por Cobrar de Fianzas Expedidas	2,220,374.86	Emisión de Deuda	0.00
Agentes y Ajustadores	0.00	Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0.00
Documentos por Cobrar	832,316.55	Otros Títulos de Crédito	0.00
Deudores por Responsabilidades	0.00	Contratos de Reaseguro Financiero	0.00
Otros	4,355,995.30	<b>Otros Pasivos</b>	<b>54,546,940.96</b>
(-) Estimación para Castigos	1,753,399.22	Provisión para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	4,488,193.56
<b>Reaseguradoras y Reafianzadores (Neto)</b>	<b>5,742,387.22</b>	Provisión para el Pago de Impuestos	3,396,650.14
Instituciones de Seguros y Fianzas	453,136.19	Otras Obligaciones	46,662,097.26
Depositos Retenidos	0.00	Créditos Diferidos	0.00
Importes Recuperables de Reaseguro	5,304,851.33	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>90,702,198.50</b>
(-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores Extranjeros	0.00	<b>Capital Contable</b>	<b>98,080,103.68</b>
Intermediarios de Reafianzamiento	0.00	<b>Capital Contribuido</b>	<b>98,080,103.68</b>
(-) Estimación para Castigos	15,600.30	<b>Capital o Fondo Social Pagado</b>	<b>98,080,103.68</b>
<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>	Capital o Fondo Social	150,000,000.00
Subsidiarias	0.00	(-) Capital o Fondo Social No Suscrito	51,919,896.32
Asociadas	0.00	(-) Capital o Fondo Social No Exhibido	0.00
Otras Inversiones Permanentes	0.00	(-) Acciones Propias Recompradas	0.00
<b>Otros Activos</b>	<b>14,372,418.64</b>	Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0.00
Mobiliario y Equipo (Neto)	688,745.09	<b>Capital Ganado</b>	<b>50,301,410.35</b>
Activos Adjudicados (Neto)	1,753,399.22	<b>Reservas</b>	<b>1,491,864.02</b>
Diversos	10,712,890.60	Legal	1,491,864.02
Activos Intangibles Amortizables (Netos)	1,217,383.73	Para Adquisición de Acciones Propias	0.00
Activos Intangibles de larga duración (Netos)	0.00	Otras	0.00
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>239,083,712.53</b>	<b>Superávit por Valuación</b>	<b>-1,405.97</b>
		<b>Inversiones Permanentes</b>	<b>0.00</b>
		<b>Resultados o Remanentes de Ejercicios Anteriores</b>	<b>64,185,042.16</b>
		<b>Resultado o Remanente del Ejercicio</b>	<b>-14,510,876.03</b>
		<b>Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios</b>	<b>0.00</b>
		<b>Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados</b>	<b>-863,213.83</b>
		<b>SUMA DEL CAPITAL</b>	<b>148,381,514.03</b>
		<b>SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>239,083,712.53</b>

**ORDEN**

<b>Valores en Depósito</b>	<b>0.00</b>	<b>Recuperación de Reclamaciones Pagadas</b>	<b>50,000.00</b>
<b>Fondos en Administración</b>	<b>0.00</b>	<b>Pérdida Fiscal por Amortizar</b>	<b>0.00</b>
<b>Responsabilidades por Fianzas en Vigor</b>	<b>305,993,340.82</b>	<b>Reserva por Constituir para Obligaciones Laborales</b>	<b>0.00</b>
<b>Garantías de Recuperación</b>	<b>271,191,782.02</b>	<b>Cuentas de Registro</b>	<b>386,100,541.01</b>
<b>Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación</b>	<b>0.00</b>	<b>Operaciones con Productos Derivados</b>	<b>0.00</b>
<b>Reclamaciones Contingentes</b>	<b>0.00</b>	<b>Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo</b>	<b>0.00</b>
<b>Reclamaciones Pagadas</b>	<b>2,511,736.67</b>	<b>Garantías Recibidas por Derivados</b>	<b>0.00</b>
<b>Reclamaciones Canceladas</b>	<b>1,081,652.03</b>	<b>Garantías Recibidas por Reporto</b>	<b>0.00</b>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la Institución (o en su caso, Sociedad Mutualista o Sociedad Controladora), y sus subsidiarias hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas  
"El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben".

"Los Financieros y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, pueden ser consultados en Internet, en la página electrónica: [www.creditoafianzador.com.mx](http://www.creditoafianzador.com.mx) en la sección de Información Financiera".

"Los Estados Financieros se encuentran dictaminados por el C.P.C. Bernardo Jesús Meza Osornio, miembro de la sociedad denominada Mancera, S.C. contratada para prestar los servicios de auditoría externa a esta institución; asimismo, las reservas técnicas de la institución fueron dictaminadas por el Act Luis Hernández Fragoso, del despacho Consultores y Asociados de México, S.A."

"El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros dictaminados, se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica: [www.creditoafianzador.com.mx](http://www.creditoafianzador.com.mx) en la sección Información Financiera a partir de los cuarenta y cinco días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2021".

"Asimismo, el Reporte sobre la Solvencia y Condición Financiera, se ubicará para su consulta en Internet, en la página electrónica [www.creditoafianzador.com.mx](http://www.creditoafianzador.com.mx) en la sección Información Financiera, a partir de los noventa días hábiles siguientes al cierre del ejercicio de 2021".



**CREDITO AFIANZADOR, S.A.**  
**COMPAÑIA MEXICANA DE GARANTIAS.**  
**Estado de Resultados del 1o. de Enero al 31 de Diciembre del 2021**  
(Cifras en Pesos)

<b>Primas</b>			
	Emitidas		34,565,599.91
	(-) Cedidas		7,029,884.15
	<b>De Retención</b>		<b>27,535,715.76</b>
	(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor		<b>36,462.33</b>
<b>Primas de Retención Devengadas</b>			<b>27,499,253.43</b>
(-) Costo Neto de Adquisición			<b>-3,094,419.89</b>
	Comisiones a Agentes	24,331.48	
	Compensaciones Adicionales a Agentes	0.00	
	Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Tomado	0.00	
	(-) Comisiones por Reaseguro Cedido	2,198,773.67	
	Cobertura de Exceso de Pérdida	0.00	
	Otros	-919,977.70	
(-) Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir			<b>2,461,736.67</b>
	Siniestralidad y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir	0.00	
	(-) Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional	0.00	
	Reclamaciones	2,461,736.67	
<b>Utilidad (Pérdida) Técnica</b>			<b>28,131,936.65</b>
(-) Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas			<b>-2,128,164.04</b>
	Reserva de Contingencia	-2,128,164.04	
	Otras Reservas	0.00	
<b>Resultado de Operaciones Análogas y Conexas</b>			<b>0.00</b>
<b>Utilidad (Pérdida) Bruta</b>			<b>30,260,100.69</b>
(-) Gastos de Operación Netos			<b>42,265,204.62</b>
	Gastos Administrativos y Operativos	39,339,496.61	
	Remuneraciones y Prestaciones al Personal	2,630,364.68	
	Depreciaciones y Amortizaciones	295,343.33	
<b>Utilidad (Pérdida) de la Operación</b>			<b>-12,005,103.93</b>
<b>Resultado Integral de Financiamiento</b>			<b>9,194,897.97</b>
	De Inversiones	8,996,616.05	
	Por Venta de Inversiones	12,554.10	
	Por Valuación de Inversiones	0.00	
	Por Recargo Sobre Primas	0.00	
	Por Emisión de Instrumentos de Deuda	0.00	
	Por Reaseguro Financiero	0.00	
	Intereses por créditos	0.00	
	(-) Castigos preventivos por importes recuperables de reaseguro	0.00	
	(-) Castigos preventivos por riesgos crediticios	0.00	
	Otros	148,305.93	
	Resultado Cambiario	37,421.89	
	(-) Resultado por Posición Monetaria	0.00	
<b>Participación en el Resultado de Inversiones Permanentes</b>			<b>0.00</b>
<b>Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad</b>			<b>-2,810,205.96</b>
(-) Provisión para el Pago de Impuestos a la Utilidad			<b>11,700,670.07</b>
<b>Utilidad (Pérdida) antes de Operaciones Discontinuas</b>			<b>-14,510,876.03</b>
<b>Operaciones Discontinuas</b>			<b>0.00</b>
<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>			<b>-14,510,876.03</b>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución por el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben."



**CREDITO AFIANZADOR, S.A.**  
**COMPAÑÍA MEXICANA DE GARANTÍAS**  
**Estado de Cambios en el Capital Contable**  
**Del 31 de Diciembre de 2020 al 31 de Diciembre de 2021**  
**(Cifras en Pesos)**

CONCEPTO	Capital Contribuido		Capital Ganado							Total Capital Contable
	Capital Social pagado	Obligaciones Subordinadas de conversión	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del Ejercicio	Inversiones Permanentes	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados	Superávit o Déficit por Valuación	
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2020</b>	80,418,030.00	0.00	17,662,073.68	57,655,241.94	8,021,664.24	0.00	0.00	-679,823.79	(4,209.24)	163,072,976.83
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>										
- Suscripción de acciones										0.00
- Capitalización de utilidades										0.00
- Constitución de Reservas										0.00
- Pago de dividendos										0.00
- Traspaso de resultados de ejercicios anteriores				8,021,664.24	-8,021,664.24					0.00
- Otros										0.00
- Aprobación en capital social	51,919,896.32									51,919,896.32
- Incremento al capital no suscrito	(51,919,896.32)									(51,919,896.32)
<b>TOTAL</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8,021,664.24</b>	<b>(8,021,664.24)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>										
<b>Utilidad Integral</b>										0.00
- Resultado del Ejercicio			1,491,864.02	-1,491,864.02	(14,510,876.03)					(14,510,876.03)
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta									2,803.27	2,803.27
- Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios										0.00
- Remediones por Beneficios Definidos a los Empleados								(183,390.04)		-183,390.04
- Otros										0.00
- Aplicación de reserva legal ejercicios anteriores	17,662,073.68		(17,662,073.68)							0.00
<b>TOTAL</b>	<b>17,662,073.68</b>	<b>0.00</b>	<b>(16,170,209.66)</b>	<b>(1,491,864.02)</b>	<b>(14,510,876.03)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-183,390.04</b>	<b>2,803.27</b>	<b>(14,691,462.80)</b>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>98,080,103.68</b>	<b>0.00</b>	<b>1,491,864.02</b>	<b>64,185,042.16</b>	<b>(14,510,876.03)</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-863,213.83</b>	<b>-1,405.97</b>	<b>148,381,514.03</b>

"El presente Estado de Cambios en el Capital Contable se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución por el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."



# CRÉDITO AFIANZADOR, S.A. COMPAÑÍA MEXICANA DE GARANTÍAS

Estado de Flujos de Efectivo del 1 de Enero de 2021 al 31 de Diciembre de 2021  
( Cifras en pesos )

<b>Resultado neto</b>	<b>-\$14,510,876.03</b>
<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	<b>\$3,393,554.88</b>
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	0.00
Estimación para Castigo o difícil cobro	-6,800,719.08
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0.00
Depreciaciones y amortizaciones	295,342.50
Ajuste o incremento a las reservas técnicas	(1,801,738.61)
Provisiones	0.00
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	11,700,670.07
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0.00
Operaciones discontinuadas	0.00
	<b>-\$11,117,321.15</b>
<b>Actividades de operación</b>	
Cambio en cuentas de margen	\$0.00
Cambio en inversiones en valores	(27,096,938.98)
Cambio en deudores por reporto	0.00
Cambio en préstamo de valores (activo)	0.00
Cambio en derivados (activo)	0.00
Cambio en primas por cobrar	3,963,464.73
Cambio en deudores	7,503,287.69
Cambio en reafianzadores	(739,832.56)
Cambio en Bienes Adjudicados	0.00
Cambio en otros activos operativos	(4,085,315.06)
Cambios en obligaciones contractuales y gastos asociados a la siniestralidad	0.00
Cambio en derivados (pasivo)	0.00
Cambio en otros pasivos operativos	30,410,464.25
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0.00
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>\$9,955,130.07</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	\$0.00
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	0.00
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0.00
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0.00
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0.00
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0.00
Cobros de dividendos en efectivo	0.00
Pagos por adquisición de activos intangibles	0.00
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0.00
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0.00
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0.00
	0.00
	0.00
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Actividades de financiamiento</b>	
Cobros por emisión de acciones	\$0.00
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0.00
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0.00
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0.00
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	<b>-\$1,162,191.08</b>
<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	<b>3,252,964.32</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>\$2,090,773.24</b>

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron en la Institución por el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."